



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO

DIPUTACIÓN PERMANENTE

HONORABLE ASAMBLEA LEGISLATIVA:

A la Diputación Permanente se turnó, para estudio y dictamen, **Iniciativa de Decreto mediante el cual se autoriza al Ayuntamiento de Matamoros, Tamaulipas a realizar la formalización de donación mediante contratos en los cuales se transfiere la propiedad de dos bienes inmuebles municipales a favor de la Universidad de Matamoros, A.C. y del Patronato Preparatoria Oralía Guerra de Villareal, A.C.**, promovida por el Ayuntamiento de referencia.

Al efecto quienes integramos la Diputación Permanente, en ejercicio de las facultades conferidas a este órgano congresional por los artículos 61; y 62, fracción II de la Constitución Política del Estado de Tamaulipas; 46, párrafo 1; 53, párrafos 1 y 2; 56, párrafos 1 y 2; 58; y 95, párrafos 1, 2, 3 y 4 de la Ley sobre la Organización y Funcionamiento Internos del Congreso del Estado Libre y Soberano de Tamaulipas, procedimos al estudio de la Iniciativa de referencia, a fin de emitir nuestra opinión a través del siguiente:

D I C T A M E N

I. Antecedentes

La Iniciativa de referencia forma parte de los asuntos que quedaron pendientes de dictaminar en el período ordinario que concluyó, los cuales por disposición legal fueron recibidos por esta Diputación Permanente, para continuar con su análisis y elaboración del Dictamen correspondiente.



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO

II. Competencia

En principio, cabe precisar que este Poder Legislativo es competente para conocer y resolver en definitiva el presente asunto, con base en lo dispuesto por el artículo 58, fracciones I y IX, de la Constitución Política local, que le otorga facultades a este Congreso del Estado para expedir, reformar y derogar las leyes y decretos que regulan el ejercicio del poder público, así como para autorizar la enajenación de los bienes inmuebles propiedad del Estado y de los Municipios, tomando en consideración que el asunto en análisis, por su naturaleza, constituye una acción legislativa en torno a la cual el Congreso del Estado es competente para conocer y resolver en definitiva.

Cabe señalar que la Diputación Permanente tiene plenas facultades para fungir como órgano dictaminador, con base en lo dispuesto en el artículo 62, fracción II, de la Constitución Política del Estado de Tamaulipas, quedando así justificada la intervención de este órgano legislativo respecto a la emisión del presente dictamen, mismo que se somete a la consideración del Pleno Legislativo para su resolución definitiva.

III. Objeto de la acción legislativa

La acción legislativa que se dictamina, tiene como propósito autorizar al R. Ayuntamiento de Matamoros, Tamaulipas a realizar la formalización de donación mediante contratos en los cuales se transfiere la propiedad de dos bienes inmuebles municipales con destino a favor de la Universidad de Matamoros, A.C. y del Patronato Preparatoria Oralia Guerra de Villareal, A.C.



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO

IV. Análisis del contenido de la Iniciativa

Inicialmente el promovente manifiesta que el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, el municipio libre es la base de la división territorial y de la organización política y administrativa de los estados, estará investido de personalidad jurídica y manejará su patrimonio conforme a la ley, el cual será gobernado por un Ayuntamiento de elección popular.

Asimismo, refiere que el Código Municipal para el Estado de Tamaulipas, el cual fue expedido mediante Decreto LII-7, de fecha 2 de febrero de 1984, en su artículo 3° señala que Municipio es una institución de orden público, dotado de personalidad jurídica y patrimonio propios, autónomo en su régimen interior y con libre administración en su Hacienda, recursos y servicios destinados a la comunidad local, sin más límites que los señalados expresamente en las leyes.

En este tenor, manifiestan que, el artículo 49 del ordenamiento antes mencionado otorga la facultad a los Ayuntamientos para iniciar decretos ante el Congreso del Estado para los asuntos de sus respectivas localidades; y la obligación de fomentar las actividades productivas, educativas, culturales y deportivas, así como la investigación científica y tecnológica en los términos de ley.

Posteriormente manifiesta que en fechas 20 y 21 de agosto del 2019 se recibieron escritos emitidos por los representantes legales de la Universidad de Matamoros, A.C. y del Patronato Preparatoria Oralia Guerra de Villareal, A.C. , a través de las cuales solicitan que se formalicen en escrituras definitivas de donación los bienes inmuebles que mediante la Vigésima Tercera Sesión Extraordinaria aprobó el Ayuntamiento de Matamoros en fecha 26 de febrero de 1997, con



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

superficies de 2,112.00 metros cuadrados y 7,888.00 metros cuadrados, ubicados en la colonia La Encantada, en la ciudad de Matamoros, Tamaulipas, superficies que constituyen un predio de 10,000.00 metros cuadrados, las cuales fueron ocupadas por la Universidad de Matamoros y la Preparatoria Oralia Guerra de Villareal.

Además, manifiesta que el Ayuntamiento de Matamoros, Tamaulipas no contaba con las escrituras de propiedad respecto de la superficie de terreno de 10,000.00 metros cuadrados, que fue objeto de donación en la Vigésima Tercera Sesión Extraordinaria referida, siendo este el motivo por el cual no se formalizo.

Agrega el promovente que, la colonia La Encantada, urbanización que al momento de autorizarse designó las áreas de cesión en favor del Ayuntamiento de Matamoros, áreas dentro de las cuales se hallan los inmuebles antes referidos y habiendo fallecido quien ostentaba la representación social de aquel fraccionamiento, el señor Simón A. García Domínguez, la señora Trinidad Concepción Cantú Galván de García, viuda del citado fraccionador, previa denuncia de juicio sucesorio solicitó ante el Juzgado Primero de Primera Instancia de lo Familiar autorización judicial para celebrar Contrato de Donación, misma que le fue otorgada mediante la sentencia correspondiente.

En consecuencia de esta acción, la señora Trinidad Concepción Cantú Galván de García, con el carácter de cónyuge supérstite y albacea definitiva de la Sucesión testamentaria a bienes del señor Simón A. García Domínguez celebró con el Ayuntamiento de Matamoros, Tamaulipas Contrato de Donación respecto de las superficies que ya se habían otorgado y que en su momento no se escrituraron, dando con ello cumplimiento a lo que se obligó con anterioridad. Acto jurídico que aparece bajo el instrumento número 7,582 del Volumen



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

Doscientos Dos, de fecha 24 de julio de 2013, del protocolo del Notario Público número 109, en ejercicio en este Distrito Judicial e inscrito en el Instituto Registral y Catastral de Tamaulipas en esta ciudad, en donde se identifican como finca número 95196 y finca número 95325.

En ese orden de ideas y bajo los argumentos expuestos y toda vez que el Ayuntamiento de Matamoros, Tamaulipas ya tiene la escritura de los bienes inmuebles que ocupan tanto la Universidad de Matamoros, A.C. como el Patronato Preparatoria Oralia Guerra de Villarreal, A.C., cuyas superficies han quedado precisadas, es por ello que en respuesta a su petición y a fin de formalizar los derechos adquiridos por ambas asociaciones civiles desde la fecha en que les fueron donados los mismos, se considera que es factible desincorporar de manera definitiva de la hacienda patrimonial del Ayuntamiento de Matamoros, Tamaulipas los bienes inmuebles que aparecen descritos tanto en la Vigésima Tercera Sesión Extraordinaria como en la escritura pública número 7,582, ya señaladas, y que a la fecha continúan registralmente en el acervo patrimonial del Municipio, no obstante, la donación ya operaba desde el año 1997.

Lo antes expuesto, en salvaguarda de los principios de certeza y seguridad jurídicas en la tenencia de la tierra, máxime aún que las asociaciones civiles mencionadas han tenido la posesión de manera pública, continua e ininterrumpida y además se han conducido con el carácter de dueñas, justo título derivado de la donación referida y por ello el Ayuntamiento de Matamoros, Tamaulipas está de acuerdo en formalizar la escritura definitiva de donación.



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

También señala el promovente que, la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio, a través de los oficios números 487/2019 y 488/2019 de fecha 27 de agosto del presente año, dictaminó la factibilidad de uso de suelo de los predios donde se encuentran la Universidad de Matamoros y la Preparatoria Oralia Guerra de Villarreal, mismos que corresponden a unas áreas municipales susceptibles de enajenación para ser utilizadas como áreas de equipamiento, ubicadas en avenida Manuel Cavazos Lerma, entre calles 18 de julio y Uno, colonia La Encantada, de esta ciudad, los cuales se describen a continuación:

- Predio con superficie de 2,112.17 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias: al norte: 60.00 m con propiedad privada; al sur: 60.00 m con Preparatoria Oralia Guerra de Villarreal; al este: 35.20 m con Preparatoria Oralia Guerra de Villarreal; y al oeste: 35.20 m con calle Uno.
- Predio con superficie de 7,889.71 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias: al norte en dos líneas: 60.00 m con Universidad de Matamoros y 41 .50 m con propiedad privada; al sur: 117.61 m con avenida Manuel Cavazos Lerma; al este en dos líneas: 26.95 m con lote 19 y 43 .00 m con propiedad privada y calle privada Juan de la Barrera; y al oeste en dos líneas: 88.78 m con calle Uno y 35.20 m con Universidad de Matamoros.

Además, refiere que la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio describe que dichos predios están ubicados en el Módulo M-01, según el Plan Municipal de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano de Matamoros, Tamaulipas vigente, en Habitacional Densidad Alta y de acuerdo a la Matriz de Compatibilidad de Usos y Destinos.



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

Del mismo modo, una vez analizados tanto los argumentos expuestos como los elementos técnicos emitidos por la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio, de los mismos se desprende que las solicitudes de la Universidad de Matamoros, A.C. y del Patronato Preparatoria Oralia Guerra de Villarreal es procedente, toda vez que aun cuando los predios fueron donados en la multicitada Vigésima Tercera Sesión Extraordinaria, de fecha 26 de febrero de 1997, a su favor, estos continúan registralmente en el acervo patrimonial del Municipio, por lo que se hace necesaria su desincorporación para la ratificación de la donación y su consecuente formalización.

Los accionantes finalmente expresan que, el Ayuntamiento de Matamoros, Tamaulipas, en su Vigésima Primera Sesión Extraordinaria, de fecha 28 de agosto del año en curso, a la cual asistieron sus 24 integrantes, aprobó por unanimidad de los presentes el Acuerdo mediante el cual se autoriza la desincorporación de dos predios que continúan registralmente en el acervo patrimonial del Municipio, ubicados en la colonia La Encantada, mismos que fueron donados en la Vigésima Tercera Sesión Extraordinaria, de fecha 26 de febrero de 1997, a favor de dos instituciones educativas, y su ratificación para su formalización.

V. Documentos que acreditan el acto jurídico

El promovente como parte del expediente de su iniciativa, adjunta los siguientes documentos:



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

1. Iniciativa de Decreto mediante el cual se autoriza al Ayuntamiento de Matamoros, Tamaulipas a realizar la formalización de donación mediante contratos en los cuales se transfiere la propiedad de dos bienes inmuebles municipales a favor de la Universidad de Matamoros, A.C. y del Patronato Preparatoria Oralia Guerra de Villareal, A.C.
2. Certificación número 704/2019, de la Vigésima Primera Sesión Extraordinaria de Cabildo, celebrada en fecha 28 de agosto de 2019, en la cual consta la aprobación por unanimidad, de la donación de los inmuebles objetos de donación.
3. Copia certificada del Instrumento número 7,582, Volumen CCII, de fecha 24 de julio de 2013, otorgada ante la fé del Lic. Luciano Ramírez García, Notario Público No. 109, con residencia en Matamoros, Tamaulipas, con la cual el Ayuntamiento acredita la propiedad de los inmuebles.
4. Oficios No. 488/2019 y 487/2019, ambos de fecha 27 de agosto de 2019, los cuales contienen los Dictamen de Factibilidad de donación, de los inmueble objetos de donación, donde se ubican la Universidad de Matamoros y la Preparatoria Oralia Guerra de Villarreal, así como los croquis de localización de dichos inmuebles, signados por el Secretario de Desarrollo Urbano y Ecología, Ing. Marco Antonio Hernández Acosta.
5. Avalúos periciales de los inmuebles objeto de donación, expedidos por la Dirección de Catastro, con las claves catastrales números 22-01-16-166-029 y 22-01-16-166-021, expedidos en fecha 29 de agosto de 2019.



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

6. Manifiestos de propiedad de los bienes inmuebles objeto de donación, expedidos por la Dirección de Catastro, con las claves catastrales números 22-01-16-166-029 y 22-01-16-166-021, expedidos en fecha 29 de agosto de 2019.
7. Fotografías de los inmuebles objeto de la iniciativa.
8. Copia certificada de la Escritura Pública Número 1,910, Volumen LIX, de fecha 17 de marzo del año 2000, otorgada ante la fé del Lic. Carlos C. Guerrero Gómez, Notario Público No. 7, con residencia en Matamoros, Tamaulipas, con la que se acredita la legal existencia del donatario.
9. Copia certificada del Acta Número 1,741, Volumen XLIV, de fecha 02 de diciembre de 1992, otorgada ante la fé del Lic. Rubén Hiram González Barrera, Adscrito en funciones a la Notaría Pública No. 133, con residencia en Matamoros, Tamaulipas, con la que se acredita la legal existencia del donatario.
10. Solicitudes de donación de ambos inmuebles, firmadas por los representantes legales, dirigidas al Presidente Municipal de Matamoros, Tamaulipas, así como copias certificadas de las Escrituras con las que acreditan su personalidad.
11. Certificación número 697/2019, de la Vigésima Tercera Sesión Extraordinaria de Cabildo, celebrada en fecha 26 de febrero de 1997, en la cual consta la aprobación por mayoría, de la donación de los inmuebles.



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO

VI. Naturaleza del Acto Jurídico

En criterio de esta Diputación Permanente, queda plenamente acreditada la existencia física y jurídica de los inmuebles objeto de la presente donación, la propiedad que el Ayuntamiento tiene sobre los predios, así como la legal existencia y normal desempeño de la administración municipal en mención, y su interés en realizar la operación jurídica solicitada, todo ello con las documentales referidas con antelación, por lo que estimamos importante exponer las consideraciones legales siguientes.

La Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en la fracción II del artículo 115 dispone que los municipios estarán investidos de personalidad jurídica y manejarán su patrimonio conforme a la ley.

Por otra parte, el artículo 58 fracción IX de la Constitución Política del Estado de Tamaulipas, establece como facultad del Poder Legislativo del Estado, autorizar la enajenación de los bienes inmuebles del Estado y de los municipios conforme a la ley, es por ello que el acto jurídico que se pretende realizar requiere la aprobación de este Congreso del Estado.

Ahora bien, el artículo 1658 del Código Civil para el Estado de Tamaulipas, define el acto jurídico relativo a la donación, como el contrato por medio del cual una persona transfiere a otra, gratuitamente, una parte o la totalidad de sus bienes presentes, señalándose también, que quien transfiere los bienes, forzosamente debe reservarse los necesarios para estar en condiciones de subsistir.



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

En esa tesitura, el Código Municipal para el Estado de Tamaulipas, consigna en su artículo 3, que el municipio es una institución de orden público, dotado de personalidad jurídica y patrimonio propio, autónomo en su régimen interior y con libre administración de su hacienda, recursos y servicios destinados a la comunidad local, sin más límites que los señalados expresamente en las leyes.

Cabe mencionar que, la fracción III del artículo 51, del mismo Código, dispone que los Ayuntamientos, por ningún motivo podrán contratar empréstitos, enajenar o gravar sus bienes inmuebles ni celebrar contratos de diversa naturaleza, cuyo término exceda de un año, sin aprobación del Congreso.

Así mismo, en la fracción XIII del citado artículo, establece que, para tales casos, los Ayuntamientos gozarán de entera libertad para la toma de decisiones relativas a la afectación del patrimonio inmobiliario municipal; sin embargo, previene que se requerirá el acuerdo de las dos terceras partes de los miembros de los Ayuntamientos para la celebración de ventas, donaciones, comodatos y permutas, entre otros actos jurídicos.

Resulta pertinente señalar que el referido ordenamiento legal, prevé que para los casos donación o de comodato, si el beneficiario no destina los bienes para el fin señalado dentro de dos años a partir de la entrega material del inmueble o si habiéndolo hecho diere a éste un uso distinto o suspenda sus actividades por más de dos años, la solicitud será revocada y en tanto el bien como sus mejoras revertirán de plano a favor del Ayuntamiento.



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

Ahora bien, con el fin de dar cabal cumplimiento a las disposiciones legales citadas en los párrafos que anteceden, es importante precisar que la autorización que nos ocupa, fue aprobada por unanimidad en la Vigésima Primera Sesión Extraordinaria celebrada en fecha 28 de agosto de 2019, con la asistencia de 24 integrantes del Ayuntamiento promovente.

VII. Consideraciones de la Diputación Permanente

Una vez analizados los argumentos que expone el promovente, quienes integramos esta Diputación Permanente, llevamos a cabo el análisis de la iniciativa que nos ocupa y la valoración de las documentales remitidas por el accionante, con las que acredita ser legítimo propietario de los bienes inmuebles y que de conformidad a la normatividad aplicable, cumple con los requisitos legales y técnicos establecidos para ser otorgados en donación, por lo que procedemos a emitir el dictamen correspondiente, plasmando nuestra opinión al respecto, mediante las siguientes consideraciones:

Como punto de partida, resulta conveniente señalar que las reservas territoriales del Estado y de los municipios, conformadas por bienes inmuebles de su patrimonio, son susceptibles de otorgarse en donación, siempre y cuando el acto traslativo de dominio correspondiente se apegue a las previsiones legales aplicables, y que el motivo de este acto atienda necesidades de interés colectivo, premisas que deben ser revisadas y, en su caso, autorizadas por este Congreso local como parte de sus atribuciones legales y constitucionales.



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

Así también, la finalidad política que motiva la formalización de esta donación queda debidamente justificada, toda vez que contribuye al desarrollo integral de Tamaulipas, en razón que en los bienes inmuebles objeto de traslado de dominio, se encuentran asentadas las instituciones educativas nominadas Universidad de Matamoros y Preparatorio Oralia Guerra de Villarreal.

Ahora bien, por tratarse de un tema esencial para el desarrollo de la ciudadanía tamaulipeca, como lo es la educación, resulta necesario autorizar la desincorporación y donación en comento, para dotar de certeza y seguridad jurídica en la tenencia de la tierra a las dos instituciones educativas de referencia.

Es por ello que esta Diputación Permanente considera que sería de gran beneficio la donación del predio por parte del Ayuntamiento de Matamoros, Tamaulipas, a favor de las instituciones educativas antes referidas, toda vez que las mismas, han brindado el servicio educativo en los niveles superior y medio superior, en la Ciudad de Matamoros, Tamaulipas, por más de 25 años, de tal modo que resulta apremiante formalizar legalmente la propiedad del inmueble en el cual se encuentran ubicadas.

Ahora bien, quienes elaboramos el presente dictamen, realizamos diversas modificaciones al proyecto de Decreto propuesto por el promovente, en lo que respecta a las superficies de los inmuebles, mismas que coinciden con lo que ampara la escritura de propiedad, ello en aras de darle mayor claridad y precisión normativa.



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO

En tal virtud, y toda vez que ha sido determinado el criterio de la presente Diputación Permanente con relación al objeto planteado, quienes emitimos el presente dictamen estimamos pertinente declarar procedente la acción legislativa sometida a nuestra consideración, por lo que proponemos a este honorable cuerpo colegiado la aprobación del siguiente dictamen con proyecto de:

DECRETO MEDIANTE EL CUAL SE AUTORIZA AL AYUNTAMIENTO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS A REALIZAR LA FORMALIZACIÓN DE DONACIÓN MEDIANTE CONTRATOS EN LOS CUALES SE TRANSFIERE LA PROPIEDAD DE DOS BIENES INMUEBLES A FAVOR DE LA UNIVERSIDAD DE MATAMOROS, A.C. Y DEL PATRONATO PREPARATORIA ORALIA GUERRA DE VILLAREAL, A.C.

ARTÍCULO PRIMERO. Se autoriza al Ayuntamiento de Matamoros, Tamaulipas, a celebrar contrato de donación en favor de la Universidad de Matamoros, A.C., respecto de un bien inmueble propiedad municipal, ubicado en avenida Manuel Cavazos Lerma, entre Calles 18 de julio y Uno, de la Colonia La Encantada, de esa ciudad, con superficie de 2,112.00 metros cuadrados y las siguientes medidas y colindancias: al Norte: 60.00 metros con propiedad privada; al Sur: 60.00 metros con Preparatoria Oralia Guerra de Villarreal; al Este: 35.20 metros con Preparatoria Oralia Guerra de Villarreal; y al Oeste: 35.20 metros con Calle Uno.

ARTÍCULO SEGUNDO. Se autoriza al Ayuntamiento de Matamoros, Tamaulipas a celebrar contrato de donación en favor del Patronato Preparatoria Oralia Guerra de Villarreal, A.C., respecto de un bien inmueble propiedad municipal, ubicado en avenida Manuel Cavazos Lerma, entre Calles 18 de julio y Uno, de la Colonia La Encantada, de esa ciudad, con superficie de 7,888.00 metros



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias: al Norte en dos líneas: 60.00 metros con Universidad de Matamoros y 41.50 metros con propiedad privada; al Sur: 117.61 metros con avenida Manuel Cavazos Lerma; al Este en dos líneas: 26.95 metros con lote 19 y 43.00 metros con propiedad privada y calle privada Juan de la Barrera; y al Oeste en dos líneas: 88.78 metros con calle Uno y 35.20 metros con Universidad de Matamoros.

ARTÍCULO TERCERO. Se faculta al Ayuntamiento de Matamoros, Tamaulipas para la formalización de los contratos de donación mencionados mediante escritura pública.

T R A N S I T O R I O

ARTÍCULO ÚNICO. El presente Decreto entrará en vigor el día siguiente al de su publicación en el Periódico Oficial del Estado.



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO

Dado en la Sala de Comisiones del Congreso del Estado Libre y Soberano de Tamaulipas, a los trece días del mes de septiembre del año dos mil diecinueve.

DIPUTACIÓN PERMANENTE

NOMBRE	A FAVOR	EN CONTRA	ABSTENCIÓN
 DIP. GLAFIRO SALINAS MENDIOLA PRESIDENTE			
 DIP. ALEJANDRO ETINNE LLANO SECRETARIO			
 DIP. ISSIS CANTÚ MANZANO SECRETARIA			
 DIP. ARTURO ESPARZA PARRA VOCAL			
 DIP. RAFAEL GONZÁLEZ BENAVIDES VOCAL			
 DIP. TERESA AGUILAR GUTIERREZ VOCAL			
 DIP. GUADALUPE BIASI SERRANO VOCAL			

HOJA DE FIRMAS DEL DICTAMEN RECAÍDO A LA INICIATIVA DE DECRETO MEDIANTE EL CUAL SE AUTORIZA AL AYUNTAMIENTO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS A REALIZAR LA FORMALIZACIÓN DE DONACIÓN MEDIANTE CONTRATOS EN LOS CUALES SE TRANSFIERE LA PROPIEDAD DE DOS BIENES INMUEBLES MUNICIPALES A FAVOR DE LA UNIVERSIDAD DE MATAMOROS, A.C. Y DEL PATRONATO PREPARATORIA ORALIA GUERRA DE VILLAREAL, A.C.